



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

TRGOVAČKO PODUZEĆE JAPETIĆ, JASTREBARSKO

Zagreb, veljača 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi poduzeća	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu (potvrda)	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENA VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Vlastite dionice	10
4.2.	Osnivanje i poslovanje s vlasnički povezanim društvima	12
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE	13
6.	Ocjena provedbe postupaka pretvorbe i privatizacije	15
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	15
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	15
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	15



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/5
Urbroj: 613-01-02-01-13

Zagreb, 13. veljače 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
JAPETIĆ, TRGOVAČKO PODUZEĆE S P.O.

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije Trgovačkog poduzeća Japetić s p.o., Jastrebarsko.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. srpnja 2001. do 13. veljače 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliran je sljedećim propisima:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 180 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o zabrani prijenosa raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93 i 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96) i
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96).

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Trgovačko poduzeće Japetić, s p. o., Jastrebarsko, Braće Kazić 11 (dalje u tekstu: Poduzeće Japetić), samostalno posluje od 30. ožujka 1990. Djelatnost poduzeća je trgovina prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, te uvozno-izvozni poslovi.

Ima ukupno 68 prodavaonica, jedan prodajno skladišni-prostor građevinskog materijala, centralno skladište, te transportnu službu i klaonicu. Od ukupnog broja prodavaonica, u 53 se obavlja promet i trgovina mješovitom robom, a u preostalih 15, trgovina specijaliziranom robom.

Tri su osnovne organizacijske jedinice i to: Komercijalni sektor, Privredno-računski sektor i Opći sektor.

Od ukupno 275 djelatnika, 181 je zaposlen neposredno u maloprodaji, a ostali u zajedničkim i pratećim službama. Prema podacima iz razvojnog programa, 29 djelatnika je višak, a istodobno je evidentiran manjak od 5 djelatnika, ovisno o lokaciji i kvalifikacijskoj strukturi.

Osoba ovlaštena za zastupanje poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi (lipanj 1992.) bio je Slavko Skukan, vršitelj dužnosti direktora.

Ukupni prihodi ostvareni u 1991. iznosi 409.418.000.- HRD, a rashodi su ostvareni u iznosu

407.727.000.- HRD.

Aktiva, odnosno pasiva Poduzeća Japetić na dan 31. prosinca 1991. iznosi 221.457.000.- HRD ili 4.026.473,- DEM, (prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 1. siječnja 1992., 1,- DEM = 55.- HRD).

2.2. Statusne i druge promjene

Statut Trgovačkog dioničkog društva Japetić (dalje u tekstu: Japetić d.d.) usvojen je odlukom skupštine 22. prosinca 1995., a stupio je na snagu danom upisa u sudski registar (11. prosinca 1997.), izuzev odredbi koje se odnose na izbor nadzornog odbora i uprave koje su stupile na snagu danom donošenja statuta. Prema odredbama statuta, Japetić d.d. ima upravu koju čini direktor, kojemu je trajanje mandata ograničeno na 5 godina, uz mogućnost ponovnog imenovanja. Odlukom nadzornog odbora od 27. prosinca 1995. za direktora Japetić d.d. imenovan je Josip Zaher, koji je po isteku mandata od pet godina, 7. siječnja 2001., ponovo imenovan direktorom.

Nakon upisa statuta u sudski registar 11. prosinca 1997., odlukom Skupštine Japetić d.d. od 19. rujna 1998. izmijenjeni su članci 29. i 31. koji se odnose na broj članova nadzornog odbora i trajanje njihova mandata, te članak 50. koji se odnosi na način odlučivanja na Skupštini društva.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je steklo vlasništvo u dionicama i udjelima u četiri društva. U Trgocentru d.d. Zabok (MBS 080005823) Društvo je vlasnik 8 105 dionica nominalne vrijednosti 810.500,- DEM. U dioničkom društvu Lonja d.d. Kutina (MBS 080096471) ostvareno je vlasništvo u dionicama nominalne vrijednosti 280.500,- DEM, odnosno 2 805 dionica. Također je vlasnik 1 136 dionica Zagrebačke banke d.d. Zagreb (MBS 080000014). U Spugi-K d.o.o. (MBS 080073631) Društvo ima udjel u iznosu 15.200,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi poduzeća

Na temelju odredbi članka 6. i 10. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Radnički savjet Poduzeća Japetić, na sjednicama održanim 13. travnja i 23. lipnja 1992. donio je Odluku o pretvorbi trgovačkog poduzeća Japetić, Jastrebarsko (dalje u tekstu: Odluka) u dioničko društvo.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi predsjednik radničkog savjeta bio je Franjo Bedić, a članovi radničkog savjeta su: Nada Jambrović, Stjepan Juranko, Stjepan Ilečić, Željko Pintur, Nikola Vučina, Nada Hrlić, Franjo Bedić, Ivica Vračević i Đurđa Jurković.

Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), Odluka je dostavljena 26. lipnja 1992. U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća,

uz Odluku, dostavljena je sva potrebna dokumentacija, i to:

1. program pretvorbe Poduzeća Japetić,
2. izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske,
3. podaci o proizvodnim, tehničko-tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima poduzeća, tržišnom položaju i ocjeni boniteta,
4. razvojni program,
5. podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina,
6. izvod iz sudskog registra,
7. elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

U okviru razvojnog programa predloženi su dugoročni (strateški) i kratkoročni (operativni) pravci razvitka Poduzeća. U okviru dugoročnih pravaca navode se: poboljšanje kadrovske strukture, ugradnja integralnog marketing sustava, informatizacija Poduzeća, razvoj veleprodaje, redovno obrazovanje kadrova, te osuvremenjivanje pratećih faktora poslovanja. Od operativnih pravaca, kao zadaci se navode: povećanje opsega prometa, proširenje asortimana, efikasnost poslovanja, zaposlenost i investicijska politika.

Realizacijom dugoročnih i kratkoročnih pravaca razvoja Poduzeće bi poslovalo kao moderan i tržištu prilagođen sustav.

3.1.2. Program pretvorbe

Poduzeće Japetić pretvara se u dioničko društvo:

- prodajom idealnog dijela poduzeća (putem prodaje dionica s popustom i bez popusta),
- ulaganjem kapitala (dokapitalizacija) u fazama podijeljenim na 5 godina,
- prijenosom neprodanog dijela dionica fondovima.

Društvo će poslovati pod tvrtkom Trgovačko dioničko društvo Japetić, Jastrebarsko i pod skraćenom tvrtkom Japetić d.d., Jastrebarsko. Procijenjena vrijednost poduzeća jednaka je vrijednosti utvrđenoj elaboratom o procjeni i iznosi 216.967.000.- HRD ili 3.944.868,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Odabrani model pretvorbe je prodaja dionica osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i dokapitalizacija etapno u razdoblju 5 godina, najviše do 86.786.000.- HRD ili 1.577.947,- DEM. Iz procijenjene vrijednosti poduzeća izuzeta su četiri stana na području općine Jastrebarsko koji su ranijim odlukama o pravu raspolaganja i korištenja dodijeljeni djelatnicima poduzeća. Odlukom radničkog savjeta od 23. lipnja 1992., direktor poduzeća ovlašten je na zaključivanje i potpisivanje ugovora o uvjetima i načinu prijenosa stanova na Fond stambenog i komunalnog gospodarstva općine Jastrebarsko.

Osnovna glavnica dijeli se na 7 889 dionica koje glase na donosioca. Nominalna vrijednost dionice je 27.500.- HRD ili 500,- DEM.

Odlukom je utvrđeno da će se osobama iz članka 5. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ponuditi na upis, odnosno prodaju 3 945 dionica, uz mogućnost obročne otplate na rok do 5 godina. Pravo na kupnju dionica s osobnim popustom od 20% i dodatnim 1% za svaku godinu radnog staža ograničeno je do iznosa dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM. Daljnji redoslijed i uvjeti prodaje dionica bit će obavljeni u skladu s prioritetima i uvjetima prema zakonskim propisima.

Dionice u ukupnoj vrijednosti 40.012.500,- HRD ili 727.500,- DEM rezervirane su za vlasnike nekretnina koje su nakon 1945. nacionalizirane.

Radnički savjet je 29. srpnja 1992. donio Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o pretvorbi trgovačkog poduzeća Japetić kojom se dionice rezervirane prema Odluci od 23. lipnja 1992. u iznosu 727.500,- DEM, povećavaju na iznos 50.250.255,- HRD ili 913.641,- DEM. Iznos rezerviranja koji je u odnosu na prvu Odluku veći za 186.141,- DEM odnosi se na nekretnine kojima se ne može dokazati vlasništvo, odnosno koje su u sporu. Navedenim izmjenama, također je ukinuta odredba o dokapitalizaciji sadržana u Odluci o pretvorbi od 23. lipnja 1992.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Zagreb, u svibnju 1992. izradila je Izvješće o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Trgovačkog poduzeća Japetić, Jastrebarsko. Utvrđeno je da se procjena vrijednosti poduzeća može obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima iskazanim u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. Ocjena o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna dana je na temelju provjere najznačajnijih bilančnih pozicija, uz napomenu da nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i točnosti na početnim stanjima na dan 1. siječnja 1991., te popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti

U lipnju 1992. napravljen je elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća. Odluku o imenovanju Komisije za procjenu vrijednosti donio je radnički savjet na sjednici održanoj 13. travnja 1992. Procjenu vrijednosti izvršili su: prof. dr. Boris Zver, prof. dr. Stjepan Bratko, dipl. ing. arh. Radovan Horvat, dipl. ing. građ. Nikola Njegovan i dipl. ing. građ. Juraj Zlodi.

Dokumentacijska podloga za izradu elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća je knjigovodstvena evidencija, popis imovine na dan 31. prosinca 1991., odgovarajući proračuni i procjene kojima se utvrđuje realno stanje sredstava, cijene i drugi bitni faktori procjene. Uz elaborat o procjeni priloženi su dokazi, s obrazloženim osnovnim elementima i postupcima što su primijenjeni u postupku procjene. U procjeni vrijednosti poduzeća korišten je statički pristup procjene u kombinaciji s dinamičkim.

Knjigovodstvena vrijednost poduzeća, koja je bila polazište za utvrđivanje tržišne vrijednosti, iznosi 108.631.000,- HRD, odnosno 1.975.092,- DEM. Procijenjena vrijednost poduzeća iznosi 257.541.000,- HRD, odnosno 4.682.578,- DEM. Kod utvrđivanja vrijednosti primijenjeni su tržišni

elementi procjene kao što su novoutvrđena vrijednost objekata ispravljena za trošnost i funkcionalnost, zamjenske cijene opreme, stupanj funkcionalnosti sredstava, tekuće cijene obrtnih sredstava, tržišna cijena vrijednosti zemljišta i drugo. U odnosu na knjigovodstvenu vrijednost, procijenjena vrijednost poduzeća veća je za 137%.

Procijenjenu vrijednost čine sljedeće skupine imovine i obveza:

1. stalna sredstva	4.395.688,- DEM,
2. obrtna sredstva	2.077.508,- DEM,
3. obveze poduzeća	1.790.618,- DEM,
Ukupno (1+2-3)	4.682.578,- DEM.

Procjenu vrijednosti građevinskih objekata obavila je stručna radna grupa ovlaštena za projektiranje. Izvršen je popis, opis premjera i izrađene skice za svaki objekt. Za svaki od objekata navedene su bitne karakteristike za procjenu kao što su: materijal i način gradnje, ugrađene instalacije, broj prostorija, namjena, funkcionalnost, način održavanja i drugo. Vrijednost objekata izračunana je na temelju procijenjene nove vrijednosti sličnog objekta, umanjene za vrijednost trošnosti.

Ukupna vrijednost građevinskih objekata i zemljišta iznosi 4.077.832,- DEM, odnosno 224.280.760.- HRD.

Temelj za procjenu vrijednosti opreme je popis imovine na dan 31. prosinca 1991. U procjeni vrijednosti opreme uključeno je više elemenata kao što su: važeće tržišne cijene, funkcionalna sposobnost, način održavanja, starost, kvaliteta i drugo. Vrijednost opreme koja nije bila tržišno zastupljena u vrijeme procjene, utvrđena je na temelju cijena slične opreme. Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 244.982,- DEM, odnosno 13.474.000.- HRD.

Ukupna potraživanja od kupaca iznose 20.644.531.- HRD. U postupku procjene umanjena su za 2.891.531.- HRD, i to za potraživanja starija od 60 dana u iznosu 2.064.101.- HRD i potraživanja od kupaca na privremeno nedostupnim područjima u iznosu 827.430.- HRD. Potraživanja od kupaca iskazana su u iznosu 17.753.000.- HRD ili 322.782,- DEM.

Zalihe robe na skladištu i maloprodaji procijenjene su u iznosu 1.377.673,- DEM, odnosno 75.772.000.- HRD. Polazište za utvrđivanje vrijednosti zaliha je popis robe u maloprodaji i na skladištu obračunane po prodajnim cijenama. Procijenjena vrijednost poduzeća iz elaborata o procjeni iznosi 4.682.578,- DEM, a umanjena je za 737.710,- DEM (minimalni iznos profitabilnosti 10% od ostvarene realizacije u 1991.), te je osnovna glavnica jednaka vrijednosti poduzeća utvrđena elaboratom o procjeni i iznosi 216.967.000.- HRD ili 3.944.868,- DEM. Umanjenje procijenjene vrijednosti za iznos 737.710,- DEM obrazloženo je činjenicom da poduzeće posluje na relativno nerazvijenom području koje se nalazi između jačih potrošačkih centara Zagreba, Karlovca i Samobora, te susjedne Slovenije. Kupci koji imaju veću kupovnu moć opskrbljuju se u navedenim većim centrima, što uvjetuje nisku stopu dohodovnosti koja je prema podacima iz elaborata, u 1991. ostvarena u visini 0,4%. U obrazloženju elaborata o procjeni vrijednosti (3. rujna 1992.) koje je poduzeće uputilo Agenciji po zahtjevu, pojašnjena je procjena određenih knjigovodstvenih stavki, što je prihvaćeno.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu (potvrda)

Agencija, Područni ured Zagreb, 8. siječnja 1993. izdala je Potvrdu s prilogom koju čine Podaci za zaključenje ugovora, broj: 06-07/92-06/363. Prema navedenoj potvrdi, poduzeće se pretvara u

dioničko društvo s osnovnom glavnicom u iznosu 1.128.232.248.- HRD ili 3.944.868,- DEM (srednji tečaj Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije, 29. listopada 1992., 1 DEM=286.- HRD).

Nominalna vrijednost dionice je 143.000.- HRD ili 500,- DEM. Kupovna vrijednost dionica revalorizirat će se prema Zakonu.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- a) prodajom dionica i to:
 - osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 564.116.124.- HRD ili 1.972.434,- DEM, uz pravo na popust,
 - osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 302.814.798.- HRD ili 1.058.793,- DEM,
- b) prenošenjem neprodanih dionica Fondovima i Hrvatskom fondu za razvoj.

Za nekretnine koje su nacionalizirane, odnosno za koje se vodi spor ili im se ne može dokazati vlasništvo, čija je procijenjena vrijednost 261.301.326,00 HRD ili 913.641,- DEM, ukupno 1 827 dionica, privremeno se zadržavaju u Hrvatskom fondu za razvoj. Nekretnine kojima se privremeno ne može raspolagati, nacionalizirane su nekretnine ukupne procijenjene vrijednosti 727.780,- DEM i to:

1. prodavaonica broj 42, Jastrebarsko, V. Mačeka, k.č. 156/1, z.k.ul. 1684, KO Jastrebarsko, lokal površine 91 m², priručne prostorije površine 56 m², procijenjena vrijednost 81.955,- DEM,
2. prodavaonica broj 11, Jastrebarsko, V. Mačeka, k.č. 169, z.k.ul. 198, KO Jastrebarsko, površine 791 m², procijenjena vrijednost 43.256,- DEM,
3. prodavaonica broj 6, Jastrebarsko, B. Kazića 2, k.č. 113, z.k.ul. 730, KO Jastrebarsko, površine 7 891 m², procijenjena vrijednost 42.506,- DEM,
4. prodavaonica broj 1 Jastrebarsko, V. Mačeka 17, k.č. 1314/1, z.k.ul. 1733, KO Jastrebarsko, površine 217 m², procijenjena vrijednost 92.531,- DEM,
5. prodavaonica broj 16, Novaki broj 50, k.č. 1382/1, z.k.ul. 170, KO Volavje, prodavaonica površine 91 m², skladište površine 13,12 m², procijenjena vrijednost 43.531,- DEM,
6. prodavaonica broj 30, Krašić broj 96, k.č. 1618/1 i k.č. 1618/3, z.k.ul. 1269, KO Krašić, površine 255 čhv, procijenjena vrijednost 41.269,- DEM,
7. prodavaonica 12, Plešivica broj 60, k.č. 2380/1, z.k.ul. 1587, KO Plešivica, površine 124 m², procijenjena vrijednost 50.756,- DEM,
8. prodavaonica broj 38 Pizarovina, površine 264,56 m², procijenjena vrijednost 105.692,- DEM,
9. skladište IV. Novaki, k.č. 1475/2, 1474, 1476, 1477, z.k.ul. 1196 i 559, KO Volavje, površine 2734 čhv, te upravne zgrade 878,35 m², hangar 312,50 m², drvena šupa 168,50 m², skladište 168,50 m², porta 68,50 m², procijenjena vrijednost 226.284,- DEM.

Prodavaonice za koje se ne može dokazati vlasništvo u iznosu 147.862,- DEM i za koje se vodi spor u iznosu 37.999,- DEM:

1. prodavaonica broj 19 Dragovanjšćak, k.č. 2548/1, z.k. ul. 254, KO Slovetić, površine 155 m², procijenjena vrijednost 79.912,- DEM,

2. prodavaonica broj 26 Beter, k.č. 4781/57, KO Klinča Selo, procijenjena vrijednost 67.950,- DEM,
3. prodavaonica broj 4 Jastrebarsko, k.č. 774, z.k.ul. 92, KO Japetić, površine 71,40 m², procijenjena vrijednost 37.999,- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju Odluke o pretvorbi trgovačkog poduzeća Japetić, od 23. lipnja 1992. i potvrde Agencije, broj 06-07/92-06/363, od 8. siječnja 1993., poduzeće je na dan 16. siječnja 1993., putem glasila objavilo poziv za upis i kupnju dionica sa svim potrebnim uvjetima. Sve osobe koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća imaju pravo na kupnju dionica pozvane su na upis u razdoblju od 14. do 22. siječnja 1993. Prema izvješću o provedenom postupku pretvorbe i privatizacije, kandidati za kupnju dionica s popustom ponudili su kupnju u ukupnom iznosu 5.479.000,- DEM ili 64% više od objavljene prodaje. Osobe s pravom upisa dionica bez popusta ponudile su kupnju u ukupnom iznosu 1.508.000,- DEM, što je za 29,8% više od objavljene prodaje. Pojedinačni upisi dionica s popustom i bez popusta korigirani su proporcionalno razlici između ukupno ponuđene kupnje i raspoloživih iznosa.

Zaposleni i ranije zaposleni upisali su 6 062 dionica i to: 3 944 s popustom (od čega 742 jednokratnom uplatom) i 2 118 bez popusta (od čega 1 680 jednokratnom uplatom).

Do 8. veljače 1993. dioničari su uplatili sredstva u iznosu 366.772.346,- HRD. Uplata je izvršena prema tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 8. siječnja 1993. (datum izdavanja Potvrde Agencije), 1,- DEM = 515,- HRD.

Uvidom u dokumentaciju Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), utvrđeno je da su pojedini kupci nakon određenog broja otplata prestali podmirivati ugovorne obveze, a ugovori su raskinuti sa zakašnjenjem i do nekoliko godina. Ukupno je raskinuto 76 ugovora o prodaji s ukupno 633 dionice, nominalne vrijednosti 316.500,- DEM. Svi ugovori raskinuti su tijekom 1999. i 2000., dok su posljednje uplate po većini ugovora evidentirane tijekom 1994., 1995. i 1996. (ukupno 44 ugovora ili 57,9% raskinutih ugovora). Neotplaćene dionice nominalne vrijednosti 316.500,- DEM prenesene su Fondu.

Na osnivačkoj skupštini društva (19. ožujka 1993.) izabrani su predsjednik i dopredsjednik skupštine, te članovi upravnog i nadzornog odbora. Usvojena su Pravila društva koja su vrijedila do 11. prosinca 1997., kada je na snagu stupio Statut društva.

3.4. Upis u sudski registar

Prema Rješenju Okružnog privrednog suda od 4. svibnja 1993., u sudski registar upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo. Društvo je upisano u sudski registar pod matičnim brojem 080189079. Danom upisa, bivše Trgovačko poduzeće Japetić s.p.o. posluje pod novim imenom Trgovačko dioničko društvo Japetić, Jastrebarsko, skraćena tvrtka "Japetić" d.d. Jastrebarsko. Društvo zastupa i predstavlja direktor Josip Zaher. Podaci upisani u

sudskom registru odgovaraju podacima sadržanim u potvrdi Agencije.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Društvo je 13. ožujka 1996. uputilo Fondu molbu za izmjenom Potvrde o pretvorbi izdane 8. siječnja 1993. u djelu u kojem je privremeno zadržano 1 827 dionica. Priložena dokumentacija molbi odnosi se na dokaze o vlasništvu, odnosno pravu raspolaganja i korištenja nekretnina procijenjene vrijednosti 727.780,- DEM, što odgovara 1 456 dionica.

Na dan 27. kolovoza 1996., Fond je izdao Rješenje, broj: 05-07/92-06/363, na temelju kojega se osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dodjeljuje pravo na upis 1 456 dionica koje su bile privremeno zadržane u Fondu, a odnose se na nekretnine kojima se u vrijeme pretvorbe nije moglo dokazati vlasništvo. Prema rješenju, 371 dionica u vrijednosti 185.861,- DEM i nadalje se zadržava u Fondu, a odnose se na nekretnine za koje nisu pribavljeni dokazi o pravu raspolaganja i korištenja, odnosno za koje se vodi spor.

Pregledom dokumentacije o dokazima vlasništva utvrđeno je da se prodavaonica broj 42, Jastrebarsko, V. Mačeka (ranije Milašinčićeva br. 23.), k.č. 156/1, z.k.ul. 1 684, KO Jastrebarsko, lokal površine 91 m², priručne prostorije površine 56 m² u društvenom vlasništvu na korištenju Općine Jastrebarsko, Rješenjem Skupštine općine Jastrebarsko broj: 03/2-5-2566/1966 od 13. kolovoza 1966., dodjeljuje s pravom raspolaganja Poduzeću Japetić, bez naknade. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 81.955,- DEM. Postoje spoznaje o postupku koji se vodi kod nadležnih pravosudnih tijela radi zabrane prava raspolaganja i korištenja.

Rješenjem Skupštine općine Jastrebarsko, broj 03/2-7225/1-1967., od 6. rujna 1967., prodavaonica broj 38 Pisarovina na kbr. 29 u Pisarovini, sagrađena na k.č.br.397/3 površine 251 čhv. upisane u z.k.ul. 573, k.o. Pisarovina, društveno vlasništvo, ranije pod upravom Narodnog odbora općine Pisarovina, a sada općine Jastrebarsko, dodjeljuje se bez naknade u svrhu uređenja prostorija za prodavaonice. U obrazloženju rješenja navodi se kako trgovačko poduzeće Japetić već koristi navedeni prostor, te da ih namjerava modernizirati svojim vlastitim sredstvima. Procijenjena vrijednost iznosi 105.692,- DEM.

Rješenjem Fonda, broj: 563-03-0202/03-1999-7, od 9. prosinca 1999. koje je izdano u obnovi postupka na temelju odredbi članka 250. i 255. Zakona o općem upravnom postupku, preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj, ukinuta je rezervacija dionica za nekretninu-prodavaonicu broj 26, Beter (procijenjena vrijednost 67.950,- DEM) koja se nalazi u prizemlju zgrade zadružnog doma u Beteru, na k. č. br. 3426/18, z.k.ul. br. 6016, KO Klinča Selo. Rješenje je izdano na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Jastrebarskom broj 187/97 prema kojoj je vlasnik prodavaonice broj 26 u Beteru, Poljoprivredna zadruga Okić s.p.o. iz Betera.

10

Rješenjem Fonda od 9. prosinca 1999. dana je suglasnost društvu da izvrši smanjenje temeljnog kapitala povlačenjem 135 dionica u protuvrijednosti 67.950,- DEM na teret portfelja Fonda, nakon čega bi se u Fondu i nadalje zadržalo 236 dionica u protuvrijednosti 1 18.000,- DEM za nekretnine kojima još nije riješen imovinsko-pravni status. Pregledom poslovnih knjiga društva, utvrđeno je da nije izvršeno smanjenje temeljnog kapitala za 67.950,- DEM.

4.1. Vlastite dionice

U razdoblju od studenoga 1994. do studenoga 2000. društvo je u više navrata stjecalo vlastite dionice. Udio vlastitih dionica u dioničkom kapitalu mijenjao se u rasponu od 0,4% (1994.) do 20,5% (1997.), a na dan 18. rujna 2001. (u vrijeme obavljanja revizije) iznosio je 0,2%.

Društvo je stjecanje vlastitih dionica, do početka primjene Zakona o trgovačkim društvima (1. siječnja 1995.) normativno odredilo Pravilima trgovačkog dioničkog društva Japetić, koja su donesena 19. ožujka 1993. Prema Pravilima društvo je ovlašteno pribavljati vlastite dionice, među ostalim, ako je to potrebno kako bi se izbjegla šteta za društvo ili inače kada je to u interesu društva. Odluku o stjecanju vlastitih dionica donosi upravni odbor.

U 1994. na temelju odluke upravnog odbora, društvo je od malih dioničara kupilo 28 vlastitih dionica (0,4% temeljnoga kapitala). Ugovorna cijena za jednu dionicu iznosila je 150,- DEM, što je 30% nominalne vrijednosti.

U 1995. društvo je steklo 77 vlastitih dionica, te na dan 31. prosinca 1995. raspolaže s ukupno 105 vlastitih dionica, što je 1,3% dioničkog kapitala. Vlastite dionice kupljene su od malih dioničara po cijeni u rasponu od 27,5 do 36,- DEM za neotplaćene, odnosno 91,5 do 100,- DEM za otplaćene dionice.

Odredbama članka 233. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima, propisano je da je stjecanje dionica dopušteno ako su za dionice uplaćeni nominalni iznosi za koje su one izdane.

Pored dionica za koje su uplaćeni nominalni iznosi, društvo je u 1995. stjecalo i neotplaćene dionice.

Prema odredbama članka 233. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima stjecanje vlastitih dionica dopušteno je samo onda ako društvo stvori propisane rezerve za te dionice, tako da se ne smanji temeljni kapital društva, ni rezerve koje po zakonu ili po statutu ono mora imati, a koje se ne smiju koristiti za isplate dioničarima.

Na sjednici održanoj 24. svibnja 1996., Skupština Japetića d.d. donijela je odluku kojom se dio ostvarene neto dobiti iz poslovanja za 1995., u iznosu 199.107,00 kn, raspoređuje za otkup vlastitih dionica. U razdoblju siječanj-lipanj 1996. društvo je steklo 303 vlastite dionice, te broj vlastitih dionica u portfelju društva na dan 21. lipnja 1996. iznosi 408, ili 5,2% dioničkog kapitala.

U 1996. za otkup vlastitih dionica formirane su rezerve u iznosu 2.949.267,00 kn, od čega 199.107,00 kn iz dijela dobiti iz 1995., a 2.750.160,00 kn iz sredstava ostalih rezervi. Ostale rezerve stvorene su u ranijim obračunskim razdobljima na temelju razlike između vrijednosti kapitala izražene u DEM i preračunane kunske protuvrijednosti na dan 31. prosinca 1994.

11

Na dan 25. lipnja 1996. sve vlastite dionice (408) zamijenjene su za dionice Zagrebačke pekare Klara d.d. Zagreb (MBS 080023304), o čemu je zaključen ugovor. Klara d.d. ustupila je društvu 2 040 svojih dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM, u zamjenu za 408 dionica društva, svaka nominalne vrijednosti 500,- DEM. Ukupna nominalna vrijednost dionica koje je svaka strana potpisnica ugovora ustupila drugoj, iznosi 204.000,- DEM.

Od lipnja do konca 1996. društvo je steklo ukupno 1 550 vlastitih dionica, od čega je 94 kupljeno od zaposlenih i/ili bivših zaposlenih. Ostalih 1 456, su dionice koje su 1993. prema potvrdi

Agencije bile rezervirane za vlasnike nacionaliziranih nekretnina, što je rješenjem Fonda od 27. kolovoza 1996. ukinuto.

Nadzorni odbor Japetić d.d. je 4. rujna 1996. donio odluku o kupnji 1 456 vlastitih dionica iz portfelja Fonda ukupne nominalne vrijednosti 728.000,- DEM, ako se na poziv za kupnju dionica ne odazovu postojeći dioničari društva. Poziv za upis i kupnju 1 456 dionica bez popusta, društvo je objavilo 10. rujna 1996. u Večernjem listu.

Pravo na upis i kupnju pripalo je osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Upisane dionice mogle su se kupiti jednokratnom uplatom cjelokupne ugovorene cijene ili obročno u 60 mjesečnih obroka. Upis dionica mogao se obaviti u razdoblju od 9. do 16. rujna 1996.

Komisija za pretvorbu Japetić d.d., 18. rujna 1996. sastavila je zapisnik u kojemu je navedeno da se Fondu prenosi 1 456 dionica, jer na objavljeni oglas nije bilo ponuda. Na dan 13. rujna 1996. zaključen je ugovor o zastupanju s društvom Anja d.o.o., Zagreb (MBS 080119059), koje se obvezalo u ime i za račun društva Japetić kupiti 1 456 dionica Društva u nominalnoj vrijednosti od 727.780,- DEM, a koje su u vlasništvu Fonda. Kupovna cijena je određena u visini 60% nominalne vrijednosti, a za ukupno ugovoreni posao određena je cijena u visini 3% od neto vrijednosti kupljenih dionica. Na temelju navedenog ugovora, u razdoblju od 14. do 30. rujna 1996., društvo Japetić d.d. je na račun društva Anja d.o.o. doznačilo predujam u iznosu 1.550.028,48 kn, a 9. listopada 1996. naknadu za ugovoreni posao u iznosu 51.150,00 kn.

Fond je 20. rujna 1996. zaključio tri ugovora o prodaji 1 456 dionica bez popusta, od kojih, dva ugovora za 500 dionica, a jedan za 456 dionica. Ugovori su zaključeni s osobama navedenim u članku 5. stavak 1. točka 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno s punoljetnim građanima Republike Hrvatske. Na ukupnu nominalnu vrijednost dionica u iznosu 728.000,- DEM, što primjenom tečaja 1,- DEM = 3,5486 kn iznosi 2.583.380,80 kn, kupci su za jednokratno plaćanje u prvoj godini otkupa, ostvarili pravo na popust u visini 35%, te ukupna ugovorena cijena na temelju tri ugovora iznosi 1.679.198,50 kn. Obveze po ugovorima podmirene su 27. rujna 1996. starom deviznom štednjom.

Fond nema dokumentaciju o kriterijima i postupku prodaje, te načinu odabira kupaca za navedenih 1 456 dionica.

Dionice stečene na temelju ranije navedenih ugovora, društvo Japetić d.d. je otkupilo 26. rujna 1996. po cijeni 1.550.028,48 kn.

12

Na sjednici Skupštine društva Japetić d.d. (27. lipnja 1997.), direktor društva upoznao je dioničare da je u rujnu 1996., društvo kupnjom steklo 1 456 vlastitih dionica po cijeni 60% nominalne vrijednosti, a kao razlog naveo je namjeru otklanjanja štete koja bi mogla nastati stjecanjem u svrhe koje bi bile štetne za društvo.

U 1997. društvo Japetić d.d. je steklo 71 vlastitu dionicu na temelju ugovora o prijenosu ili prodaji sa zaposlenima, odnosno ranije zaposlenima. Stanje vlastitih dionica krajem 1997. iznosi 1 621, odnosno 20,5% ukupnoga dioničkoga kapitala.

Na sjednici održanoj 24. listopada 1997. nadzorni odbor je donio odluku da se dionice iz portfelja društva ponude na prodaju svim dioničarima do visine utvrđene dividende za 1996., i to uz uvjet da dioničari uredno otplaćuju svoje ranije kupljene dionice. Dionice su ponuđene po cijeni 60% nominalne vrijednosti. U ponudi je navedena mogućnost prijeba s utvrđenom dividendom za 1996., u kojem slučaju će financijska sredstva ostati u društvu. Na ponudu nadzornog odbora, prema usmenom obrazloženju, nije bilo interesa.

U 1998. Japetić d.d. stekao je 540 vlastitih dionica, a zamijenio 1 621, te na koncu 1998. raspolagao s 540 vlastitih dionica. U ukupnom broju vlastitih dionica, 408 ih je stečeno sporazumnim raskidom ugovora o zamjeni dionica s Klara d.d. Zagreb, a 132 dionice kupnjom od malih dioničara. Zamjena 1 621 vlastite dionice ostvarena je na temelju ugovora o zamjeni otplaćenih dionica između Japetić d.d. i dioničkog društva Trgocentar, Zabok. Društvo ustupa u vlasništvo Trgocentru 1 621 vlastitu otplaćenu dionicu ukupne nominalne vrijednosti 810.500,- DEM, a Trgocentar ustupa i prenosi u vlasništvo društvu 8 105 vlastitih otplaćenih dionica ukupne nominalne vrijednosti 810.500,- DEM.

Tijekom 2000. otkupljeno je 38 vlastitih dionica od malih dioničara, a 561 dionica društva ukupne nominalne vrijednosti 280.500,- DEM zamijenjena je za 2 805 vlastitih dionica dioničkog društva Lonia Kutina, ukupne nominalne vrijednosti 280.500,- DEM.

U portfelju društva na koncu 2000. kao i u vrijeme obavljanja revizije ukupno je 17 vlastitih dionica, odnosno 0,2% dioničkog kapitala.

4.2. Osnivanje i poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je steklo vlasništvo u dionicama i udjelima u četiri dionička društva i to: Trgocentar d.d. Zabok, Lonia d.d. Kutina, Zagrebačka banka d.d. Zagreb i Spuga-K d.o.o.

Dionice Trgocentra d.d. Zabok i Lonie d.d. Kutina, stečene su na temelju ugovora o zamjeni vlastitih otplaćenih dionica, što je opisano u točki 4.1. Zamjenom dionica po navedenim ugovorima, društvo je steklo pravo upisa u knjigu dioničara Trgocentar d.d., Zabok, odnosno Lonia d.d. Kutina.

Prema odredbama zaključenih ugovora, zamjene otplaćenih dionica izvršene su radi uspješnije suradnje u razmjeni roba i zajedničkom nastupu na tržištu. Potpisnice ugovora suglasile su se da dividenda po zamijenjenim dionicama ostaje u društvima u kojima je ostvarena. Društvo posjeduje 1 136 dionica Zagrebačke banke d.d., Zagreb, ukupne nominalne vrijednosti 113.600,- DEM.

13

S poslovnim partnerima Trgocentar d.d., Zabok i Lonia d.d., Kutina, Japetić d.d. osnovao je društvo s ograničenom odgovornošću Spuga-K d.o.o. za proizvodnju, prijevoz i trgovinu. Temeljni kapital društva je 93.600,00 kn, a sastoji se od šest temeljnih uloga u novcu. Pored tri navedene pravne osobe od kojih svaka ima poslovni udjel u iznosu 15.200,00 kn, osnivači društva su i tri fizičke osobe: Krste Tomislav Jaram, Josip Zaher, te Dragutin Bratković, s pojedinačnim poslovnim udjelima u iznosu 16.000,00 kn. Prema društvenom ugovoru, organi društva su uprava, nadzorni odbor i skupština. Upravu društva čini direktor koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Direktor društva je Krste Tomislav Jaram.

Kao razlozi osnivanja društva navode se zajednički nastup na tržištu, smanjenje troškova poslovanja uz istodobno povećanje dobiti, te prisutnost na tržištu s ciljem ostvarivanja kontinuiteta poslovanja.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE

Japetić d.d. izdao je ukupno 7 889 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM, što predstavlja temeljni kapital u iznosu 3.944.500,- DEM. Nakon smanjenja temeljnog kapitala za 67.500,- DEM, što odgovara broju od 135 dionica, kapital društva iznosi 3.877.000,- DEM.

Prikaz vlasničke strukture u vrijeme obavljanja revizije daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 1

VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE

DIONIČAR	BROJ DIONICA	NOMINALNA VRIJEDNOST U DEM	% TEMELJNOG KAPITALA
TRGOCENTAR, ZABOK	1621	810.500,-	20,9
SPUGA-k, ZAGREB	633	316.500,-	8,2
LONIA, KUTINA	561	280.500,-	7,2
JOSIP ZAHER	257	128.500,-	3,3
Hrvatski fond za privatizaciju	236	118.000,-	3,1
KLARA, ZAGREB	154	77.000,-	2,0
JAPETIĆ, JASTREBARSKO	17	8.500,-	0,2
MALI DIONIČARI	4275	2.137.500,-	55,1
UKUPNO	7754	3.877.000,-	100,0

14

Prema podacima iz financijskih izvještaja za razdoblje 1. siječnja do 31. prosinca 2000., iskazani su ukupni prihodi u iznosu 93.091.697,00 kn, ukupni rashodi u iznosu 91.828.867,00 kn, te dobit prije oporezivanja u iznosu 1.262.830,00 kn.

U odnosu na 1999. ukupni prihod je manji za 1,2%, ukupni rashodi za 0,7%, dok je dobit poslovne godine manja za 29,4%.

Vrijednost aktive, odnosno pasive na dan 31. prosinca 2000. iznosi 39.713.097,00 kn, odnosno 10.222.425,- DEM (1 DEM=3,88 kn, srednji tečaj HNB na dan 31. prosinca 2000.). U odnosu na procijenjenu vrijednost u postupku pretvorbe veća je za 58%.

U vrijednosti aktive iskazana je dugotrajna imovina u iznosu 22.775.033,00 kn, a odnosi se na materijalnu imovinu 19.524.429,00 kn i financijsku imovinu 3.250.604,00 kn. Kratkotrajna imovina iznosu 16.938.064,00 kn, a odnosi se na zalihe u iznosu 8.715.678,00 kn, potraživanja u iznosu 6.216.832,00 kn, financijsku imovinu u iznosu 133.888,00 kn i novac na računu i blagajni u iznosu 1.871.666,00 kn.

Strukturu pasive čine kapital i rezerve u iznosu 23.037.423,00 kn, dugoročne obveze 3.104.099,00 kn, kratkoročne obveze 13.532.928,00 kn, te obračunani troškovi budućeg razdoblja 38.647,00 kn. U vrijeme obavljanja revizije u Japetić d.d. zaposleno je 211 djelatnika, što je u odnosu na broj zaposlenih u vrijeme pretvorbe (lipanj 1992.) manje za 23,3%. Smanjenje broja zaposlenih kroz proteklo razdoblje rezultat je prirodnog odljeva.

Prema odlukama Skupštine Japetić d.d., isplaćene su dividende u razdoblju od 1995. do 1999., za sve godine osim za 1998.

Pregled isplata dividendi po godinama dan je u tablici broj 2.

Tablica broj 2

ISPLATA DIVIDENDI PO GODINAMA

u kn

GODINA	DIONIČARI DRUŠTVA	FOND	ZADRŽANA DOBIT	RASPOREĐENO ZA DIVIDENDE
1995.	201.516,00	79.069,00	-	280.585,00
1996.	338.698,00	49.136,00	195.952,00	583.786,00
1997.	318.430,00	-	196.490,00	514.920,00
1998.	-	-	-	-
1999.	413.049,00	33.761,00	271.089,00	717.899,00
UKUPNO	1.271.693,00	161.966,00	663.531,00	2.097.190,00

15

U 2000. ostvarena dobit poslije oporezivanja iznosi 1.262.830,00 kn. Do okončanja revizije Skupština Japetić d.d. nije izvršila konačan raspored dobiti.

U razdoblju od 1993. do 2000. društvo je poslovalo s dobiti, a za dividende je rasporedilo ukupno 2.097.190,00 kn. Od ukupno raspoređene dobiti za dividende, dioničarima društva isplaćeno je 1.271.693,00 kn, na račun Fonda uplaćeno je 161.966,00 kn, dok je ostatak u iznosu 663.531,00 kn prenesen u zadržanu dobit, a odnosi se na pripadajuću dividendu za dionice koje su pravne osobe stekle na temelju ugovora o zamjeni vlastitih otplaćenih dionica.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije Trgovačkog poduzeća Japetić s p.o., Jastrebarsko.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća Japetić obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama, osim što:

- Rješenjem Fonda od 27. kolovoza 1996., rezervacije za ukupno 1 456 dionica (za vlasnike nacionaliziranih nekretnina) su ukinute. Društvo je objavilo poziv prema kojemu se upis i kupnja dionica mogla obaviti u razdoblju 9. do 16. rujna 1996. Prioritetno pravo na upis i kupnju pripalo je zaposlenima i ranije zaposlenima. Zapisnikom komisije za pretvorbu od 18. rujna 1996. navedeno je da na objavljeni poziv nije bilo ponuda, te se dionice prenose u portfelj Fonda. Društvo je zaključilo ugovor o zastupanju s tvrtkom Anja d.o.o., koja se obvezala osigurati kupnju 1 456 dionica Japetić d.d., u nominalnoj vrijednosti 727.780,- DEM. Za financiranje kupovine Društvo je na račun zastupnika doznačilo predujam u iznosu 1.550.028,48 kn. Na dan 20. rujna 1996. Fond je zaključio tri ugovora o prodaji 1 456 dionica bez popusta s osobama navedenim u članku 5. stavak 1. točka 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno s punoljetnim građanima Republike Hrvatske. Obveze po ugovorima podmirene su u cijelosti starom deviznom štednjom. Fond nema dokumente na temelju kojih bi se mogli potvrditi kriteriji i postupci prodaje, te način odabira kupaca. Dionice stečene na temelju ranije navedenih ugovora, Japetić d.d. otkupio je od tri dioničara 26. rujna 1996. po cijeni 1.550.028,48 kn, koliko iznosi i predujam doznačen tvrtki Anja d.o.o.

16

- Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da su pojedini kupci nakon određenog broja otplata prestali podmirivati ugovorne obveze, a ugovori su raskinuti sa zakašnjenjem i do nekoliko godina.

- Rješenjem Fonda od 9. prosinca 1999., koje je izdano u obnovi postupka na temelju odredbi članka 250. i 255. Zakona o općem upravnom postupku, preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj, ukinuta je rezervacija dionica za nekretninu - prodavaonicu broj 26, Beter (procijenjena vrijednost 67.950,- DEM) koja se nalazi u prizemlju zgrade zadrnog doma u Beteru, na k. č. br. 3426/18, Z.k.ul. br. 6016, KO Klinča Selo. Rješenje je izdano na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Jastrebarskom broj 187/97, prema kojoj je vlasnik prodavaonice broj 26 u Beteru, Poljoprivredna zadruga Okić s.p.o. iz Betera. U poslovnim knjigama Japetića d.d. nije izvršeno smanjenje temeljnog kapitala za 67.950,- DEM.

U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2001.), Društvo ima 211 zaposlenika, što je u odnosu na broj zaposlenika u vrijeme pretvorbe (lipanj 1992.) manje za 23,3%. Smanjenje broja zaposlenika, ostvareno je kroz prirodni odljev.

Unatoč izraženoj tržišnoj konkurenciji u razdoblju od pretvorbe društvenog kapitala do vremena obavljanja revizije (rujan 2001.), kupovnoj moći koja stagnira, maloprodajnoj mreži koja pokriva relativno ograničeno područje, Društvo je stalnom prisutnošću na tržištu poslovalo s dobiti. Ekonomično poslovanje ostvaruje se kroz uštede i racionalizaciju, te smanjenjem troškova nabave kroz povezivanje sa srodnim društvima i zajedničkim nastupom na tržištu. Sredstvima ostvarene dobiti u proteklom razdoblju, pored isplata dividendi, financirani su i projekti zacrtani razvojnim programom.

S obzirom na činjenicu da je Društvo nakon provedenih postupaka pretvorbe i privatizacije nastavilo pozitivno poslovati, može se ocijeniti da su privatizacijom postignuti ciljevi, određeni člankom 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe u očitovanju od 4. veljače 2002. navodi da smanjenje temeljnog kapitala Društva u iznosu 67.950,- DEM u poslovnim knjigama nije provedeno iz razloga što odluku o smanjenju temeljnog kapitala donosi skupština, uz istodobnu izmjenu odredaba Statuta kojima je reguliran temeljni kapital, a svaka promjena kapitala, kao i izmjena Statuta upisuje se u trgovački registar.

Skupština Društva je na Glavnoj redovnoj skupštini od 24. studenoga 2001. donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala, kao i odluku o izmjenama Statuta, a navedene izmjene upisane su u trgovački registar i provedene u poslovnim knjigama.

17

Također navodi da je Društvo prisutno na tržištu, žiro račun nije niti jednoga dana bio blokiran, a sve obveze za poreze i doprinose, kao i obveze prema dobavljačima redovito se podmiruju, a također se podmiruju plaće i doprinosi za sve zaposlene.

U vrijeme pretvorbe u Društvu je vladala prikrivena nezaposlenost. Zbog navedene okolnosti, te prestanka rada prodavaonica u obližnjim selima koje su poslovale s gubicima, broj zaposlenih do 2001. smanjen je za 23,3%. Smanjenje zaposlenih provodilo se prirodnim odljevom, odlaskom u mirovinu ili prelaskom na rad u druge tvrtke. S obzirom da je značajan broj zaposlenih u posljednje tri godine iz naprijed navedenih razloga napustilo Društvo, primljeno je 45 mladih zaposlenika. Društvo u narednom razdoblju planira rast, pod uvjetom da eliminira utjecaj nelojalne konkurencije inozemnih trgovačkih lanaca.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Zdravka Marić, dipl. oec.

Ankica Vuletić Antić, dipl. oec

Neven Šprlje, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)